

Vertragsnummer: **BSV-VIII-**\_\_\_\_\_

Kundennummer: \_\_\_\_\_

Partner-Nummer: \_\_\_\_\_

(Alle grau unterlegten Flächen werden von ForestFinance eingetragen)



**Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zwischen**

**Forest Finance Panama S.A.**, Gesellschaft panamaischen Rechts, mit Sitz in Ciudad del Saber, Edificio #146, Clayton - Ciudad del Saber, Panamá Ciudad, República de Panamá (im Folgenden **ForestFinance**), vertreten durch die Geschäftsführerin Danelis Noriega

**und (im Folgenden: BaumSparer)**

\_\_\_\_\_  
(Vorname, Nachname)

geboren am \_\_\_\_\_

wohnhaft in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer)

E-Mail \_\_\_\_\_

Auszahlungen aus Verkaufserlösen aus diesem Direktinvestment sollen auf folgende Kontoverbindung erfolgen (Änderung jederzeit möglich):

\_\_\_\_\_  
IBAN

\_\_\_\_\_  
BIC

\_\_\_\_\_  
Bankinstitut

**§ 1 Leistungen**

a) ForestFinance verpachtet an den BaumSparer ein in Panama gelegenes Grundstück der gewählten Größe für die Dauer von ca. 25 Jahren. Der BaumSparer ist damit einverstanden, dass ForestFinance ihm ein entsprechendes Grundstück zuteilen wird.

**Vertragsnummer: BSV-VIII-**\_\_\_\_\_

b) ForestFinance hat für die Vermessung des Grundstücks zu sorgen und wird für den BaumSparer die GPS-Daten und eine Karte des Pachtgrundstücks online bereitstellen. Dem BaumSparer ist bekannt, dass diese Vorgänge auf Grund der Komplexität des technischen Vorganges mehrere Monate in Anspruch nehmen können.

c) Der BaumSparer beauftragt ForestFinance zudem mit der Bewirtschaftung der Fläche für die Dauer von ca. 25 Jahren sowie mit der Ernte und Vermarktung des Holzes. Näheres regeln die Vertragsbedingungen BaumSparVertrag, die Bestandteil dieses Vertrages sind.

d) **Der BaumSparVertrag umfasst einen Pflanzjahrgang und erneuert sich automatisch um einen weiteren Pflanzjahrgang, soweit nicht eine der beiden Parteien diese Vereinbarung bis zum 30.09. des jeweiligen Jahres beendet.** Bei Erneuerung des BaumSparVertrages erhält der BaumSparer im 2. Jahr eine Parzelle der gewählten Größe mit der gleichlautenden Nummer, aber mit neuer Jahreszahl. Mit Durchforstung/Ernte der jeweiligen Jahrgangsparzelle und Auszahlung der Erträge – voraussichtlich im Jahr 25 – endet das Vertragsverhältnis. Der Pacht- und Forstdienstleistungsvertrag jeder Jahrgangsparzelle des BaumSparers endet mit der Haupternte nach voraussichtlich 25 Jahren.

**§2 Angaben zur gewünschten Grundstücksgröße (bitte ankreuzen):**

Fläche	12 Monatsraten à	Einmalzahlung
<input type="checkbox"/> 125 m <sup>2</sup>	38,- € (456,-€)	398,-€
<input type="checkbox"/> 250 m <sup>2</sup>	75,- € (900,-€)	796,-€
<input type="checkbox"/> 375 m <sup>2</sup>	111,- € (1.332,-€)	1.194,-€

### §3 Angaben zur gewünschten Zahlungsweise (bitte ankreuzen):

Ich möchte meinen BaumSparVertrag zahlen

- ☐ per Einmalzahlung
- ☐ in 12 Monatsraten

#### Ich zahle per

- ☐ SEPA-Lastschriftverfahren  
Bitte füllen Sie hierzu das beiliegende SEPA-Lastschriftmandat aus.
- ☐ Überweisung  
Nach Erhalt meiner Vertragsunterlagen überweise ich die fälligen Beträge für den o.g. BaumSparVertrag an das in den Vertragsbedingungen unter Ziffer 4. genannte Konto.

### §4 Erklärung

- ☐ Ich selbst bin Begünstigter des BaumSparVertrages.
- ☐ Ich möchte die künftigen Erlöse aus diesem BaumSparVertrag verschenken an:

\_\_\_\_\_  
(Vorname, Nachname)

\_\_\_\_\_  
(Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer)

- ☐ Ich wünsche eine Zusendung der Geschenkkurkunde DIREKT an den/die Beschenkte/n  
(Hinweis: Die Versendung der Geschenkkurkunde erfolgt standardmäßig an die Adresse des Bestellers/Schenkenden.)

### § 5 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit dieses Vertrages im Übrigen hiervon nicht berührt.

#### Unterschrift ForestFinance

Ort und Datum

Forest Finance Panama S.A.

#### Unterschrift BaumSparer

Ort und Datum

Unterschrift BaumSparer



06.01.2020

Falls vorhanden, hier **AktionsCode** eintragen: \_\_\_\_\_



**Ja, ich möchte den kostenlosen ForestFinance-Newsletter abonnieren. Dies kann ich jederzeit widerrufen.**

Wir informieren in unregelmäßigen Abständen per E-Mail über Neuigkeiten und Produkte bei ForestFinance und Partnerunternehmen (z. B. über die Internationale Produzenten Organisation eG und ihren TreeShop oder ForestFinest Consulting GmbH). Wir geben uns Mühe, keinen Spam zu produzieren, sondern über interessante Neuigkeiten zu informieren.

## Vertragsbedingungen

(Forest Finance Panama S.A. – im Folgenden ForestFinance)

### 1. Projektbeschreibung

Das Projektziel ist primär die Erzeugung eines dauerhaften ökologischen Mischwaldes mit hochwertigen tropischen Hölzern und Nutzbaumarten für Forstprodukte. **Dies dient der Erzielung von Holzerträgen bei gleichzeitigem hohen ökologischen und sozialen Nutzen.** Auswahl und Pflanzung der Bäume soll dabei in der Art und Weise erfolgen, dass neben der Maximierung der Holzerträge, bei gleichzeitiger Minimierung forstwirtschaftlicher (Schädlingsbefall, Krankheiten) und ökonomischer Risiken, der Aufbau eines ökologisch intakten Waldsystems zur nachhaltigen Bewirtschaftung über den Vertragszeitraum hinaus gelingt. **Daher ist eine anderweitige Nutzung, auch Teilnutzungsänderung der vom BaumSparer gepachteten Fläche – insbesondere die Errichtung von Bauwerken jeder Art –, ausgeschlossen.** Eine gegen diese Bestimmungen verstoßende Nutzungsänderung durch den BaumSparer begründet ein sofortiges außerordentliches Kündigungsrecht der ForestFinance.

### 2. Fläche/Bepflanzung

ForestFinance verpachtet eine in Panama gelegene Fläche der gewählten Größe mit einer individuellen Parzellen-Nummer für die Dauer von ca. 25 Jahren an den BaumSparer. Gleichzeitig wird ForestFinance während der Laufzeit je 125 m<sup>2</sup> ca. zwölf Ertrags-Bäume für den BaumSparer auf dieser Parzelle bewirtschaften.

Soweit zu einem späteren Zeitpunkt eine andere (gleich große) Fläche besser geeignet sein sollte, das Projektziel (Erzielung von Holzerträgen bei gleichzeitigem hohen ökologischen und sozialen Nutzen) zu erreichen, **kann auch ohne Zustimmung des BaumSparers ein Flächentausch durch ForestFinance vorgenommen werden, soweit dies auch einen Vorteil für den BaumSparer darstellt.**

### 3. Bewirtschaftung

**ForestFinance hat selber oder durch sorgfältig ausgewählte Dritte** für eine ordnungsgemäße forstliche Betreuung der Pachtfläche des BaumSparers zu sorgen. Ein für die Fläche erstellter Bewirtschaftungsplan gilt als Richtlinie. Dieser ist jedoch zur bestmöglichen Zielerreichung im Interesse des BaumSparers den jeweiligen aktuellen Gegebenheiten anzupassen und umzusetzen. So obliegt ForestFinance die Art und Weise der Forstpflge sowie die Auswahl geeigneter Baumarten. Die forstliche Betreuung umfasst Auswahl, Vermessung und Vorbereitung der Fläche, Aufzucht und Pflege der Setzlinge in der Baumschule, Bestockung, Durchforstung, Forstpflge, Schädlingsbekämpfung, Feuerschutz etc. bis zum Ende der ersten Umtriebszeit und Ernte (ca. 25 Jahre).

### 4. Zahlungsbedingungen

a) Der BaumSparer zahlt für die Dauer von zwölf Monaten monatlich die gewählte Monatsrate bzw. die gewählte Einmalzahlung kosten- und spesenfrei auf das Konto der **Forest Finance Service GmbH IBAN: DE70 4401 0046 0726 3364 64, bei der Postbank Ndl der DB Privat- und Firmenkundenbank, BIC: PBNKDEFF** unter Angabe des Verwendungszweckes (Vertragsnummer). Die Zahlung ist bis zum 15ten eines jeden Monats auf das o.g. Konto zu leisten, sofern keine andere Zahlungsweise vereinbart wurde. Die Einmalzahlung ist bis 14 Tage nach Vertragszeichnung zu leisten.

b) Für Erneuerungen des BaumSparVertrags kann ForestFinance nicht den Ursprungspreis garantieren. ForestFinance ist berechtigt, die monatliche Rate bzw. jährliche Zahlung an sich verändernde Marktbedingungen anzupassen, z.B. steigende Preise in Panama, Dollarsituation etc. Die Preiserhöhung wird dem BaumSparer von ForestFinance in diesen Fällen sechs Wochen vor Wirksamwerden in Textform mitgeteilt. Die Zustimmung des BaumSparers gilt sodann als erteilt, wenn er seine Ablehnung nicht vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen angezeigt hat.

c) ForestFinance hat ein außerordentliches, fristloses Kündigungsrecht, sofern der BaumSparer mit mehr als drei Raten in Verzug gerät. Stellt der BaumSparer die Zahlungen während des laufenden Jahres für länger als drei Monate ein, so werden die in diesem Jahr geleisteten Raten, ausschließlich der ersten vier Raten, gutgeschrieben und an den BaumSparer wieder ausgezahlt. ForestFinance erklärt, dass keine Inkassomaßnahmen oder sonstige Maßnahmen zur Vertragserfüllung durch den BaumSparer ergriffen werden.

### 5. Verwertung der Erträge

a) Nach Erntereife der gepflanzten Bäume werden diese durch ForestFinance selektiv geerntet und vermarktet. Dies geschieht im Rahmen einer ökologischen Durchforstung. Auch nach der Ernte verbleibt ein funktionstüchtiger Sekundärwald.

b) ForestFinance wird für den BaumSparer auch die abschließende Haupt-Holzernte durchführen. **Die Kosten für die stattfindenden Ernten und die Vermarktung sind nicht mit Zahlung der Forstdienstleistungen abgegolten, sondern werden mit den Erträgen aus den Ernten verrechnet.** In den heutigen Ertragsprognosen von ForestFinance ist dieses Vorgehen bereits berücksichtigt. **Der Zeitpunkt der Ernten kann** je nach Marktlage oder forstlichen Gegebenheiten **variieren**, um somit eine **maximale Gewinnerzielung** zu erreichen. Sofern die oben genannten Gegebenheiten die Auszahlung der Erlöse erheblich verspäten, wird ForestFinance dies dem BaumSparer unverzüglich mitteilen.

c) Alle Netto-Erträge aus der Nutzung und dem Handel des im Rahmen des Projektes entstehenden Holzes aus der in dem Vertrag genannten Fläche stehen ausschließlich dem BaumSparer zu. Die Vermarktung sämtlicher Produkte obliegt ForestFinance. Dabei hat ForestFinance die Interessen des BaumSparers zu beachten und eine maximale Verkaufspreiserzielung unter Berücksichtigung ökologischer Standards zu gewährleisten.

**d) Die Durchforstung, Ernte und Vermarktung des Forstes und der Forstprodukte erfolgt im Rahmen einer Vermarktungs- und Erntegemeinschaft und dient der Kostenminimierung und Ertragssteigerung für den BaumSparer.**

e) ForestFinance wird dem BaumSparer auf Anfrage im jährlichen Wechsel eine aktuelle Tätigkeits- und Wachstumsübersicht elektronisch bereitstellen.

f) Die Erträge werden dem BaumSparer auf ein von ihm zu benennendes Konto ausgezahlt. Es obliegt dem BaumSparer ForestFinance über seine jeweils aktuelle Anschrift und Bankverbindung informiert zu halten. ForestFinance weist den BaumSparer ausdrücklich darauf hin, dass die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Heimatlandes des BaumSparers zu berücksichtigen sind. ForestFinance seinerseits verpflichtet sich, die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Erzeugerlandes einzuhalten.

## 6. Belehrung über Gefahren und Risiken

**Der Erwerb dieses Direktinvestments ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen (Totalverlustrisiko).** Es kann z.B. zu Missernten kommen oder die Forste können durch Naturereignisse wie Feuer, Dürren oder Unwetter zerstört werden. Über die mit diesem Direktinvestment verbundenen Chancen aber auch Gefahren und Risiken wurde der Auftraggeber von ForestFinance oder befugten Vertriebspartnern bereits vor Vertragsschluss durch Informationsunterlagen und/oder die Internetseite von ForestFinance ausführlich und umfassend informiert. **Für dieses Produkt besteht kein der Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz (eingeschränkte Fungibilität);** eine vorzeitige, individuelle Veräußerung des Investments vor Ablauf des Vertrages ist daher nicht sichergestellt und kann mit erheblichen finanziellen Einbußen verbunden sein. ForestFinance hat nach bestem Wissen sämtliche Auskünfte ermittelt und erteilt, sowie alle denkbaren Maßnahmen getroffen, um den Eintritt von Risiken zu verhindern. Dennoch kann keine Garantie übernommen werden für das Eintreten von gemachten Prognosen, Berechnungen etc.

## 7. Feststellungen

**a) Der BaumSparer bestätigt, dass er sämtliche Informationsunterlagen, die er von ForestFinance oder einem Vertriebspartner erhalten hat, insbesondere das Informationsblatt und Informationen auf der Website zu dem Direktinvestment „BaumSparVertrag“, gelesen, verstanden und akzeptiert hat.**

**b) Der BaumSparer wünscht – soweit nicht anders gegenüber ForestFinance erklärt – eine Teilnahme an der unter Ziffer 5d genannten Vermarktungs- und Erntegemeinschaft.**

**c) Der BaumSparer bestätigt zudem, keine „US-Person“ im Sinne des „US Securities Act of 1933“ zu sein.** Gemäß den Bestimmungen des U.S. Securities Act of 1933 ist ein Vertrieb der ForestFinance Produkte an „US-Personen“, d. h. US-Bürger (gemäß Definition in Regulation S des US-Securities Act von 1933) und in den USA ansässige Rechtssubjekte nicht möglich.

## 8. Anwendbares Recht/Gerichtsstand

- a) Für den vorliegenden Vertrag und seine Durchführung gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- b) Gerichtsstand gegenüber Kaufleuten für alle Rechtsstreitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist Bonn.

☐ Ich habe die Vertragsbedingungen BaumSparVertrag zur Kenntnis genommen und stimme diesen zu.

☐ Ja, ich habe die Hinweise zu den Risiken gelesen und verstanden.

**Unterschrift BaumSparer**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum



\_\_\_\_\_  
Unterschrift BaumSparer

06.01.2020

Forest Finance Service GmbH  
Eifelstraße 20  
53119 Bonn

Gläubiger-Identifikationsnummer DE03ZZZ00000019024

Mandatsreferenz: (= entspricht Ihrer Kundennummer, die Sie mit den Vertragsunterlagen erhalten)

#### SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die Forest Finance Service GmbH, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Forest Finance Service GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Es wird vereinbart, dass die Vorankündigungsfrist 1 Tag beträgt.

---

Vorname Name (Kontoinhaber)

---

Bankinstitut

BIC

---

IBAN

Dieses SEPA-Lastschriftmandat gilt für den Vertrag mit

---

Vorname Name

---

Datum/Ort /Unterschrift

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Forest Finance Service GmbH  
Eifelstraße 20  
53119 Bonn  
Telefon: 0228 - 94 37 78 - 0  
Fax: 0228 - 94 37 78 - 20  
E-Mail: info@forestfinance.de

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Ihre Forest Finance Panama S.A.**

---

**Hiermit bestätige ich/wir die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung:**

---

1. Name Auftraggeber (Bitte in Druckbuchstaben)

---

2. Name Auftraggeber (Bitte in Druckbuchstaben)

---

1. Ort und Datum, Unterschrift Auftraggeber

---

2. Ort und Datum, Unterschrift Auftraggeber